

## **KOTKAN VAPAA-AJATTELIJAT EI MYY VAPAARANTAA (31.10.2007)**

Kotkan Vapaa-ajattelijat ry (KOVA) ilmoitti vuosikokousilmoituksessaan kaupunkilehti Ankkurissa, että kokous päättää ”Viikarin myynnistä/vuokrauksesta”. Viikarilla tarkoitetaan Viikarinsaareissa olevaa, yhdistyksen omistamaa 4,995 ha:n suuruista tilaa, jota kutsutaan Vapaarannaksi. Yhdistys sai aikoinaan tilan lahjoituksena jäseneltään Aarne Yrjöselältä (ks. tarkemmin <http://www.ateistit.fi/uutiset/uuti111.html>.)

Esityksen oli tehnyt yhdistyksen varapuheenjohtaja Esa Honkanen. Hänen mukaansa KOVA:lla ei ole voimia eikä varoja kunnostaa Vapaarannan rakennuksia. Vaikka yhdistyksessä on muutamia satoja jäseniä, vain muutama ihminen on kesäisin käyttänyt Vapaarantaa veneiden ja verkkojen säilytyspaikkana. Honkasen mielestä pitäisi aloittaa rakennusten ikkunoiden korjaaminen, joiden puitteissa on vikoja ja useampia ruutujakin on rikki. ”Ravuri pitää myydä silloin kun se juoksee, myöhemmin sillä ei ole kuin lihan hinta”, Honkanen sanoo. Viiden vuoden kuluttua ei tilan rakennuksilla ole mitään arvoa, Honkanen sanoo.

Tilan vakuutusmaksut ovat hieman yli 300 euroa vuodessa. Vuokratuloja ei ole enää saatu, eikä vuokralaisia ole yhdistyksen mielestä helppo hankkia.

Vuosikokouksessa 20.10.2007 Honkasen esitys ei kuitenkaan saanut kannatusta. Sanottiin, että tila on hyvä, se on saatu lahjoituksena eikä sitä ole syytä myydä.

Honkanen on pettynyt esityksensä saamaan kohtaloon. Hän ilmoitti kokouksessa keskustelun lopuksi, että tulee ”syyttämään teitä myyntiä vastustaneita Vapaa-Ajattelijoiden omaisuuden heitteillejätöstä, välinpitämättömyydestä, asiantuntemattomuudesta, hävittämisestä ja tuhoamisesta”.

Honkasen huoli Vapaarannasta on sikäli paikallaan, että tuorein tilan ”talonmies” Hannu Kosonen oli kesällä töissä Ahvenanmaalla, eikä hänellä ollut tilaisuutta hoitaa tointa. Keväällä olikin puhetta, että hallituksen jäsen Raimo Väisänen ryhtyisi enemmän katsomaan Vapaarannan perään, mutta hänkin myi veneensä pois.

Yhdistyksen jäsenet osallistuvat vuosikokouksiin heikosti. Em. kokouksessakin oli ollut läsnä vain neljä hallituksen ulkopuolista jäsentä. Hallitukseen kuuluu 11 jäsentä, mutta heistäkin vain kuusi oli saapunut kokoukseen. Vieraana kokouksessa oli liiton liittovaltuuston puheenjohtaja Olavi Korhonen.

### **Sijoitusasunto vuokrataan**

Yhdistyksen omistama 44 m<sup>2</sup>:n suuruinen sijoitusyksiö Jylpyssä oli aiemmin myynnissä, ja hintapyyntö oli 40.000 euroa. Kotka on nykyisin muuttovoittokaupunki, jossa rakennetaan paljon ja johon vaikuttaa Venäjältä saakka tuleva ostovoima. Asuntojen hinnat kohoavat nopeasti. Esim. vanhojen kerrostalokaksiodien keskineliöhinnat kohosivat huhtikesäkuun 2006 ja vastaavan ajanjakson 2007 välisenä aikana Kotkassa 16 prosenttia, joka on Lahden jälkeen toiseksi korkein luku Suomen suurimmissa kaupungeissa. Arvonnousun lisäksi yhdistys saa huoneiston vuokratulot verotta. Vuokratulo asunnosta on hoitovastikkeen vähentämisen jälkeen noin 2.500 euroa/vuosi.

Asuntoa siivottiin hiljan ja siellä tehtiin pienkorjauksia talkoovoimin. Ainakin Anneli Laakkonen ja Esa Honkanen osallistuivat talkoisiin.

Aiempien vuokralaisten kanssa on ollut hankaluuksia vuokrien saamisessa. Viimeistä edelliseltä vuokralaiselta jäi vuokrarästejä n. 1.700 euroa ja viimeiseltä vuokralaiselta n. 500 euroa. Luultavasti näitä ei saada myöhemminkään perittyä, vaan ne jäävät vuokranantajan vahingoksi. Nyt asuntoa ollaan vuokraamassa työsuhteasunnoksi eräälle kuljetusliikkeelle, ja asukkaaksi on tulossa rekkakuljettaja. Tämä näyttää lupaavalta käänteeltä vuokraustoiminnassa. Se voi johtaa siihen, ettei yhdistys myykään huoneistoa.

Kimmo Sundström